SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CODIGO No.	
VERSIÓN:	V-0
FECHA:	enero-25
PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	28	7	2024	**2. INFORME No.**	12	**3. SEMANA No.**	43	**4. PERIODO**	13	julio	AL 19 julio

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	CONSORCIO INGESCOR R 2024			**6. NIT**	901.901.440-2
7. CONTRATO No:	1724-2024	**8. FECHA CONTRATO:**	20/12/2024	**9. VALOR CONTRATO:**	$ 764.387.531,00
10. FECHA ACTA INICIO:	5/05/2025	**11. FECHA DE TERMINACION:**	5/11/2026	**12. PLAZO:**	14 meses y 20 dias

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO INGENIERIA BP			**16. NIT**	901.909.146-8
17. CONTRATO No:	1754-2024	**18. FECHA CONTRATO:**	30/12/2024	**19. VALOR CONTRATO:**	$ 1.937.237.859,00
20. FECHA ACTA INICIO:	5/05/2025	**21. FECHA DE TERMINACION:**	5/11/2026	**22. PLAZO:**	13 MESES

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT LOTE 1

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Valor Inicial	$ 1.937.237.859,00	Valor Inicial	$ 764.387.531,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 1.937.237.859,00	Valor Actualizado	$ 764.387.531,00
Valor ETAPA 1	$ 217.260.389,00	Valor ETAPA 1	$ 194.522.541,00
Valor ETAPA 2	$ 1.719.977.470,00	Valor ETAPA 2	$ 569.864.990,00
Plazo Inicial	9 meses	Plazo Inicial	9 meses
Plazo Prórroga 1	4 meses	Plazo Prórroga 1	3 meses 20 dias
		Plazo Prórroga 2	2 meses
Plazo Actualizado	13 MESES	Plazo Actualizado	14 meses 20 dias
Fecha de Iniciación	5/05/2025	Fecha de Iniciación	5/05/2025
Fecha de suspensión No.1	3/02/2026	Fecha de suspensión No.1 parcial	14/10/2025
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	3/05/2026	Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1 parcial	13/11/2025
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	4/06/2026	Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1 parcial	13/12/2025
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	19/06/2026	Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1 parcial	13/01/2026
Fecha de ampliación No.4 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.4 suspensión No.1 total	13/02/2026
Fecha de ampliación No.5 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.5 suspensión No.1 total	30/03/2026
Fecha de reinicio No.1	4/07/2026	Fecha de reinicio No.1 parcial	13/05/2025
Fecha de Terminación Inicial	5/11/2026	Fecha de Terminación Inicial	4/02/2026
Fecha de Terminación Actual	5/11/2026	Fecha de Terminación Actual	5/11/2026

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	100%	$ 1.937.237.860,00			

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 1.937.237.859,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 85.998.873,50	**% Avc.**	4,44%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	100%	$ 764.387.531,00			

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ 34.241.247,22	$ -	27/04/2026
Acta No. 2	$ 49.579.769,00	$ -	27/06/2026
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	

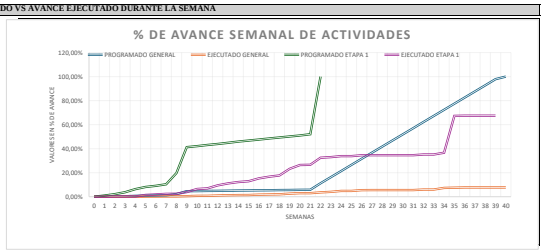
VALOR EJECUTADO	$ 83.821.016,22	**% Avc**	10,97%
VALOR POR EJECUTAR	$ 680.566.514,78	**% Falt**	89,03%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt**	0,00%

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	7,71%	16,31%	-8,60%
Durante la Semana	0,79%	5,09%	-4,30%
Actual Acumulado	8,50%	21,40%	-12,90%

PROGRAMADO	SEMAMA	ACUMULADO
PROGRAMADO	5,09%	21,40%
VALOR PROGRAMADO	$ 98.687.231,86	$ 414.634.853,16

EJECUTADO	SEMAMA	ACUMULADO
EJECUTADO	0,79%	8,50%
VALOR EJECUTADO	$ 15.310.496,53	$ 164.665.218,02



CONTRATO GENERAL		ETAPA 1		ETAPA 2	
PROGRAMADO	21,40%	PROGRAMADO	100,00%	PROGRAMADO	12,90%
EJECUTADO	8,50%	EJECUTADO	81,00%	EJECUTADO	0,00%
DIAS	- 34,84	DIAS	-28,50	DIAS	-19,36

27. CONTROL DE PROGRAMACION - COMPONENTE TÉCNICO

DESCRIPCION	FECHA INICIO	TERMINACION PROGRAMADA	TERMINACION REAL	DIAS ATRASO	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE EJECUTADO	OBSERVACIONES
ETAPA 1 DIAGNOSTICOS, DISEÑOS Y PERMISOS	05-05-25	04-10-25			100		ENVIADO A LA ENTIDAD
FASE 1	05-05-25	04-06-25	05-09-25	93	100	100,0%	ENVIADO A LA ENTIDAD
FASE 2	05-06-25	04-07-25	07-01-26	187	100	100,0%	
FASE 3	05-07-25	04-10-25			100		
copilacion aprobaciones y documentacioin final		04-07-26			100	70,0%	con observaciones 9 jul
documento tecnico final componente arquitectonico y urbano		04-07-26			100	90,0%	con observaciones 9 jul
planimetria y detalles etapa 2		04-07-26			100	90,0%	con observaciones 9 jul
diseño definitivo pavimentos		04-07-26			100	100,0%	APROBADO 1022
informe aprobaciones SDM		04-07-26			100		
diseño definitivo SUDS		04-07-26			100	100,0%	APROBADO 973
Aprobacion y documentos gestion redes secas		04-07-26			100	90,0%	con observaciones 21 jul
Presupuesto V3		04-07-26			100		con observaciones 21 jul
cronograma definitivo		04-07-26			100		con observaciones 21 jul
plan de compras etapa 2		04-07-26			100		
Acta WR		04-07-26			100		APROBADO 1021
Cronograma alistamiento etapa 2		04-07-26			100		
Informe general cierre etapa 1 (fases 1, 2 y 3)		04-07-26			100		
equipo minimo		04-07-26			100	90,0%	con observaciones 21 jul
Manejo de escombros		04-07-26			100	100,0%	aprobado 981
Tramite se permisos provisionales		04-07-26			100		
Instalacion de vallas		04-07-26			100		
Actas de vecindad de inicio etapa 2		04-07-26			100		
Reuniones previas de Inicio		04-07-26			100		se realizo el 15 julio
SUBSANACION INFORMES MENSUALES		04-07-26			100		aprobado hasta el 8
ETAPA 2 - CONSTRUCCION	04-07-26	05-11-26			0,65%	0,0%	

CONTROL DE TRAMITES Y PERMISOS

ENTIDAD	INCIDENCIA INICIO	ESTADO ACTUAL	TIPO DE TRAMITE	OBSERVACIONES
SDM	INDISPENSABLE	TRAMITE	ET	en revision por la entidad
SDM	INDISPENSABLE		PMT	aprobado provisional para redes
ACTA WR	ALTA	APROBADO		
EAAB	ALTA	APROBADO		
UAESP	MEDIA	APROBADO		
ENEL	MEDIA			SERIE 6 APROBADO - SUBTERRANIZACION - EN TRAMITE

	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

COMPONENTE	ACTIVIDADES EJECUTADAS	OBSERVACION
ARQUITECTONICO, URBANISTICO Y PAISAJISTICO	CON OBSERVACIONES	
VIAS Y TRANSPORTE	en revision entidad SMD	
TOPOGRAFICO	aprobado 993	ENVIADO A LA ENTIDAD
HIDROSANITARIO		
REDES SECAS	con observaciones 21 jul	
ESTRUCTURAL	con observaciones 16 jul	
ARQUEOLOGICO	aprobado 970	ENVIADO A LA ENTIDAD
PRESUPUESTO Y PROGRAMACION	con observaciones 21 jul	
GEOTECNIA	con observaciones 21 jul	

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Cronograma y/o Programa de trabajo, unificado con demás componentes: técnico, social, ambiental, SST.	Seguimiento al cumplimiento del cronograma de trabajo SST y ambiental.	
Diagnóstico - Línea Base Ambiental.	Control y seguimiento a la prevención y mitigación de los impactos ambientales generado.	
Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC, para viabilizar el proyecto.	Revisión y seguimiento a los determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC.	
Diagnóstico - Línea Base Ambiental FINAL.	Control y seguimiento a la prevención y mitigación de los impactos ambientales generados.	
Diligenciamiento Matriz de aspectos e impactos ambientales –V2 (PG03-FO796).	Seguimiento a la implementación de los controles para prevenir la materialización de los impactos ambientales potenciales a generar en obra.	
Matriz de Identificación de riesgos y evaluación de peligros del contrato.	Inspección, seguimiento a la implementación de los controles para evitar la materialización de los riegos SST.	
Manejo ambiental de obra - MAO.	Seguimiento a las fichas del MAO.	
PG-RCD	Se realiza el seguimiento al adecuado manejo de los RCD generados en obra y al cumplimiento de los descrito en el PRCD. Reporte trimestral PIN ambiental.	
Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo – SG SST	Seguimiento al plan de acción del SG-SST.	
Plan de Gestión del Riesgo de Desastres de las Entidades Públicas y Privadas (PGRDEPP)	Seguimiento a la implementación de las acciones y actividades del Plan de Gestión del Riesgo.	
Protocolo de Bioseguridad y PAPSO	Seguimiento al control del plan de bioseguridad y PAPSO en obra.	
Cronograma de trabajo (Incluido en cronograma general técnico).	Cumplimiento del cronograma de trabajo SST y ambiental.	
Cronograma de capacitación por componente.	Verificación charlas ambientales y SST. Listado de asistencia y registro fotográfico.	
Informe de etapa de recopilación, análisis y revisión de información existente.	Seguimiento al cumplimiento de permisos ambientales, tramites con entidades y visitas de auditoria y seguimiento de entidades distritales.	
Se realizó comité semanal de seguimiento técnico presencial en obra día 10/07/2026. Los componentes social y ambiental podrán se conectaron mediante enlace virtual a las 10:00 a.m.	Verificación señalización PMT y cerramiento de la obra. Supervisión actividades de excavación, uso de EPP y dotación.	
Verificación de uso de EPP y dotación y supervisión de actividades de obra durante los días 1 y 3 de julio de 2026.	Verificación cerramiento, uso de valla y PMT.	

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
		% DE AVANCE
TOTALES	0	
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

Informes semanales	No se han recibido a la fecha los informes semanales del contratista
Informes mensuales	
Comités de seguimiento al componente social	
Comités de seguimiento de obra	
Avance de la caracterización social	
Reuniones con comunidad	Se realizo socializacion del proyecto con la comunidad, 15 y 17 de Julio
Actividades del plan de gestión social	
Otras actividades	

31. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE CONSULTORIA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	**CANT.**	**CARGO**	**CANT.**	**EQUIPO / MAQUINARIA**	**CANT.**	**UBICACIÓN**	**DIA**	**HORAS DE LLUVIA**	**ESTADO**
DIRECTOR INTERVENTORIA	1	DIRECTOR CONSULTORIA	1				LUNES		
DISEÑO ARQUITECTONICO	1	DISEÑO ARQUITECTONICO	1				MARTES		
ESP ESTRUCTURAL	1	ESP ESTRUCTURAL	1				MIÉRCOLES		
INGENIERO FORESTAL	1	INGENIERO FORESTAL					JUEVES		
ARQUEOLOGO	1	ARQUEOLOGO	1				VIERNES		
COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	COSTOS Y PRESUPUESTOS	1				SÁBADO		
PROFESIONAL SST	1	PROFESIONAL SST					DOMINGO		
PROFESIONAL GESTION SOCIAL	1	PROFESIONAL GESTION SOCIAL	1				**TOTAL DE Hr.**	0,00 Hr/semana	
ESP HIDRAULICO	1	ESP HIDRAULICO	1						
TOPOGRAFO	1	TOPOGRAFO	1						
CADENERO	1	CADENERO	1						
GESTION AMBIENTAL	1	GESTION AMBIENTAL							
REDES ELECTRICAS	1	REDES ELECTRICAS	1						
GEOTECNIA	1	GEOTECNIA	1						
VIAS Y MOVILIDAD	1	VIAS Y MOVILIDAD	1						
		REPRESENT ARQUITECT 2D	1						
		AFORADOR	1						
		GESTOR URBANO Y SOPORTE SIG	1						
TOTAL DE PERSONAL	**15**	**TOTAL DE PERSONAL**	**15**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**0**				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DELCOMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
10-jul	**Entregar documentos cierre fase 3**	**Nelson Rivas**	

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

A la fecha, el contrato presenta un retraso respecto a la programación inicialmente prevista, toda vez que no ha sido posible iniciar las actividades de construcción debido al incumplimiento en la entrega oportuna de la documentación requerida por parte del Contratista para el cierre de la Fase II y el cumplimiento de las condiciones de inicio de obra. De igual forma, durante la reunión de socialización con la comunidad se manifestó oposición frente a las fechas planteadas para el inicio de las intervenciones, aspecto que deberá ser gestionado antes del comienzo efectivo de las obras. Lo anterior ha ocasionado que el tiempo contractual asignado a la Fase II continúe consumiéndose sin avances en la ejecución física del proyecto, incrementando el riesgo de afectación al cronograma contractual. de igual manera se realizaron 2 reuniones con la comunidad para socializacion del proyecto y los tiempos de contractuales, donde la comunidad manifesto desacuerdo de los tiempos de ejecucion dado que ellos han acordado aceptar los trabajos en tiempos de vacaciones de las universidades ya que son de bajio flujo peatonal, por lo tanto no aceptan ilos inicios actuales.

39. RECOMENDACIONES

Debera entregar toda la documentacion necesaria para dar los cierres de la fase anterior, garantizando contar con los permisos necesarios para iniciar los trabajos y no perder mas dias de los tiempos establecidos. Y establecer acuerdos con la comunidad para conciliar los trabajos de inicio y ejecucion del proyecto.



DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INGESCOR R 2024